

**VALORILE IMPOZABILE**  
**pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice**  
**pentru anul 2018**

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă (lei/mp)							
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire, încălzire (condiții cumulative)				Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	<p><b>Clădire:</b></p> <p><b>a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</b></p> <p>a.1) care este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente</p> <p>a.2) care nu este structurată în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente</p> <p><b>b) Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</b></p>	2.300,00	2.200,00	2.100,00	2.000,00	1.380,00	1.320,00	1.260,00	1.200,00
	2.400,00	2.300,00	2.200,00	2.100,00	1.440,00	1.380,00	1.320,00	1.260,00	
	720,00	690,00	660,00	630,00	480,00	460,00	440,00	420,00	
2.	<p><b>Clădire-anexă:</b></p> <p>a) Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic</p> <p>b) Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic</p>	480,00	460,00	440,00	420,00	420,00	402,50	385,00	367,50
	300,00	287,50	275,00	262,50	180,00	172,50	165,00	157,50	

## NOTĂ

1. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, valoarea impozabilă reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
2. Pentru încăperile de la aceeași adresă amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, valoarea impozabilă reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.
3. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare de 1,40.
4. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - a) pentru clădirile cu vechime de peste 100 de ani, construite înainte de 1 ianuarie 1918, reducere 50%;
  - b) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, respectiv sunt construite între 1 ianuarie 1918 și 1 ianuarie 1968, reducere 30%;
  - c) pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, respectiv sunt construite între 1 ianuarie 1968 și 1 ianuarie 1988, reducere 10%.

Presedinte de sedință,  
Consilier,  
Călin George Bosovici

Contrasemnează, Secretar,  
Oana Gina Georgescu

